

City of Wallis

Rental Property Safety Inspection Checklist

1. Address (numbers only) must be placed on home.
2. All outlets must have covers on them
3. All light fixtures must have covers on them (porch lights included)
4. Smoke detectors need to be placed in each bedroom and in any hall adjacent to the bedrooms and living room
5. Fire extinguisher
6. No open spaces in the breaker box
7. No broken windows, window blinds, or screens
8. Cold and hot water working, no pipe leaks
9. All sinks and tubs have water stopper and properly installed
10. Water heater in compliance (pan)
11. Carpet and tile in good condition
12. Exterior surroundings

CITY OF WALLIS

SAFETY INSPECTION CHECKLIST FOR MOBILE HOMES

- Address (number only) must be placed on the mobile home (4" inches tall, 1/8" inch minimum stroke).
- All outlets must have covers on them.
- All light fixtures must have covers on them.
- Smoke detectors must be placed in each bedroom and in any hall adjacent to the bedrooms and living room,
- Skirting. All mobile homes are to be skirted with 1/2" non-flammable material.
- Steps must be installed properly with handrails (please see attached examples).
- fire extinguisher
- Anti-tip Device on stove
- No open spaces in the breaker box

Prior to occupancy and after all permits have been obtained and work is completed, each contractor along with the mobile home owner must call the Permit Department to schedule final inspections. When all inspections have passed, the Permit Department will notify CenterPoint to release service. The mobile home owner must then call a provider for service.

If you will be placing/building an accessory building, deck, or carport on the lot a Building Permit is required to do so.

LISTA DE VERIFICACION PARA INSPECCION DE SEGURIDAD PARA CASA MOVILES

- Dirección (solo el numero) debe ser colocado en la casa móvil. (4" pulgadas de alto minima)
- Todos las tomas de corrientes deben estar cubiertas.
- Todos los artefactos de luminarias deben estar cubiertas.
- Los detectores de fumo deben ser colocados en cada habitación y en cualquier pasillo adyacente de los dormitorios y sala,
- Falda . Todas las casas móviles deben ser bordeado con material no inflamable.
- Los escalones deben ser instalados apropiadamente con barandillas (por favor vea los ejemplos en este paquete).
- Extensor de tubería
- Soporte de seguridad para la estufa
- Todo los espacios deben estar cubiertos en la caja de fusibles

Antes de ocupar la vivienda y después de que todos los permisos han sido obtenidos y el trabajo se ha completado, cada contratista junto con el dueño de la casa móvil debe llamar al Departamento de Permisos para programar las inspecciones finales. Cuando todas las inspecciones han pasado, el Departamento de Permisos a notificara CenterPoint para liberar el servicio. El dueño de la casa móvil, entonces debe llamar a un proveedor de servicio.

Si va a construir un edificio de almacenamiento, porche, o una cochera se requiere un permiso de construcción para hacerlo.